



Ville de Pirae

Pirae le 14 mars 2011

DOSSIER DE PRESSE

«Séminaire Politique de la Ville de Pirae»

Salle du conseil municipal de Pirae
14.15.16 mars 2011 de 8h à 12h



lundi 14 mars 2011 :

Thématique : L'Habitat et le cadre de vie

mardi 15 mars 2011 :

Thématique : L'insertion économique des publics les plus éloignés de l'emploi

mercredi 16 mars 2011 :

Thématique : La prévention de la délinquance et l'aide à la parentalité

Séminaire CUCS Pirae –

Contact : Kalani TENIARO – Chargée de communication/ Mairie de Pirae – Tél : 750 180 – mail : k.teniaro@pirae.pf

Page 1/8

Le programme communal défini par la ville de Pirae repose sur deux principaux axes : améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer la cohésion sociale.

Dans le cadre de cette politique de la ville, un séminaire CUCS (Contrat Urbain de Cohésion Sociale) est organisé pendant trois jours afin d'articuler la politique de cohésion sociale de la commune en collaboration avec le CUCS. Cette démarche définira à terme les actions de la ville de Pirae à mettre en œuvre pour les cinq prochaines années (2011-2015).

Pour permettre un développement économique et résidentiel mixte dans un cadre de vie agréable et attractif.

La commune de Pirae est la 5^{ème} plus grande commune de Polynésie française, elle compte environ 15 000 habitants. Sa superficie, de 35 km² de la baie de Taaone au sommet du Mont Aorai (2066m), n'est exploitable/urbanisable qu'à hauteur de 700 ha (seulement 1/5^e) parmi lesquels 15% environ sont constitués d'espaces publics (soit moins de 600 ha pour la ville résidentielle et économique).

Dans le cadre de l'étude de son plan général d'aménagement (PGA), passé en enquête publique en août 2010, la commune de Pirae a prévu principalement de **conserver son caractère résidentiel en densifiant la plaine et en ouvrant de nouveaux espaces urbanisables sur les collines.**

Tout l'enjeu de ce PGA, dans un territoire très contraint et déjà très densément occupé, est de permettre un développement économique et résidentiel mixte. Il doit **dessiner le visage de la Ville de Pirae de demain, tout en conservant son cadre de vie agréable et attractif.**

Objectifs attendus du séminaire

Ce séminaire CUCS de trois jours organisé avec tous les partenaires, institutionnels, de proximité et associatifs est une première initiative communale.

Organisé par Manutea VAIRAAROA, Chef de projet CUCS de Pirae, ce rassemblement a été préparé avec la collaboration notamment de Benoît COQUELET, Chef de projet du Développement social et urbain et Coordinateur du conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance de la Ville de Païta en Nouvelle Calédonie, une première collaboration inscrite dans le cadre du jumelage des Villes de Païta et Pirae.

Les objectifs de ce séminaire sont clairement définis. Il s'agit de partager **le diagnostic territorial de la politique de la ville de Pirae en matière de cohésion sociale et de produire un programme pluriannuel des actions à décliner.**

Plus précisément, il est prévu de :

- Partager le bilan / diagnostic avec les partenaires
- Définir ensemble des objectifs communs et une méthode de travail partagée
- Mutualiser et optimiser les ressources disponibles
- Concevoir et mettre en œuvre des actions conjointes

Le séminaire s'organisera en 2 temps...

1. Présentation du diagnostic territorial de chaque thématique
2. Mise en atelier des principaux acteurs.
Les ateliers s'articuleront autour de 3 sous axes à savoir :
 - Comment mieux travailler ensemble ?
 - Comment mieux travailler en proximité en associant la population ?
 - Quelles sont les pistes de solutions que l'on peut proposer ?

... autour de 3 thématiques :

1. Habitat et cadre de vie
2. Insertion économique des publics les plus éloignés de l'emploi
3. Prévention de la délinquance et l'aide à la parentalité

Habitat et cadre de vie : premier axe du séminaire.

Participants :

- Le syndicat mixte pour la gestion du C.U.C.S
- L'Office Polynésien de l'Habitat
- La Subdivision administrative des Iles Du Vent
- Te Niu Ora
- La Circonscription sociale Pirae Arue
- La caisse de Prévoyance Sociale
- La Direction des Affaires Sociales
- L'Etablissement pour l'Aménagement et Développement
- L'A.I.V.S

La configuration de la commune de Pirae en terme d'habitat est la suivante :

- Logement individuel en plaine limité avec surtout des équipements sportifs et services publics de l'Etat et du Pays.
- Implantation résidentielle sur les hauteurs (Aute, Vetea, Belvédère).
- Forte concentration de logements sociaux dans les vallées : 11 lotissements sociaux pour 538 logements sociaux, ce qui fait de Pirae la commune la plus dotée en logement social, ramenée à sa population. Dans la géographie prioritaire actuelle du CUCS, sur les 20 quartiers identifiés, nous y retrouvons l'ensemble des lotissements sociaux de Pirae à l'exception de la résidence Taoe.
- 65 logements de la RHI Timiona et 120 logements du projet de Labbé (13 lotissements sociaux pour 723 logements).

Les problèmes liés à ces logements sont multiples :

- dégradation des logements,
- surpopulation,
- Extensions sauvages,
- Non paiement des loyers,
- Nuisances sonores, chiens, violences intrafamiliale,
- Economie souterraine (vente alcool, paka, jeux d'argent, recel...).

L'accès au logement conditionne directement le développement économique et l'insertion économique puisque force est de constater que, pour accéder au logement, il faut avoir un revenu.

Après une présentation de la politique de cohésion sociale de la commune en matière d'habitat et de cadre de vie, du diagnostic du territoire de Pirae, les participants du séminaire se concentreront sur différentes problématiques liées à l'habitat : Dynamiser l'accompagnement au logement / Définition des principes de gestion urbaine de proximité dans la vie au quotidien dans les quartiers / Mieux concevoir les nouveaux logements privés et réhabilitation du parc ancien OPH et RHI sur terrain privé.

Insertion économique des publics les plus éloignés de l'emploi : deuxième axe.

Participants :

- Le syndicat mixte pour la gestion du C.U.C.S
- L'Office Polynésien de l'Habitat
- La Subdivision administrative des Iles Du Vent
- Te Niu Ora
- La Circonscription sociale Pirae Arue
- La caisse de Prévoyance Sociale
- La C.C.I.S.M
- L'A.D.I.E
- Le SEFI
- Le GSMA
- Te U'i Rau
- Le Pu Avei'a

La configuration de la commune en matière d'insertion économique est la suivante :

- Très peu d'activité économique sur le territoire communal, un petit centre commercial, une grande surface, quelques commerces spécialisés et des commerces de proximité.
- Création d'une Maison de l'insertion et de l'emploi (MIE) en 2008, service communal de proximité chargé de l'accompagnement des publics les plus éloignés de l'emploi.
- + de 700 demandeurs d'emplois sur la commune dont plus de 80% ont un niveau inférieur ou égal au certificat d'étude primaire et élémentaire donc sans qualification.
- Demandeurs d'emploi répartis essentiellement sur deux secteurs : Nahoata et Fautaua val.
- 88 mesures d'aides à l'emploi en 2008, 297 en 2009 avec 127 personnes en formation.
- 45 recrutements en CDD en 2008 dont 17 transformés en CDI et 41 CDD avec 21 CDI en 2009.

Dans ce contexte, les participants au séminaire travailleront sur les problématiques liées aux parcours et au suivi des demandeurs d'emploi, aux débouchés économiques dans les quartiers. Enfin, la formation et l'insertion par l'économie des demandeurs d'emploi via les dispositifs d'aides du Territoire ayant déjà porté leurs fruits, il s'agira de proposer des pistes de solutions relatives aux nouveaux métiers, à l'auto entreprise, à la micro-activité pour créer son propre emploi ou encore au développement de nouveaux secteurs économiques.

Prévention de la délinquance et l'aide à la parentalité : troisième axe.

Participants :

- Le syndicat mixte pour la gestion du C.U.C.S
- L'Office Polynésien de l'Habitat
- La Subdivision administrative des Iles Du Vent
- Te Niu Ora
- La Circonscription sociale Pirae Arue
- La caisse de Prévoyance Sociale
- Le Haut Commissariat, représentant chargé de la sécurité
- Administrateur IDV/ISLV
- La D.S.P
- La DES
- La P.J.J
- La Délégation à la famille et à la condition féminine
- Le vice-procureur de la République

La question de la sécurité des biens et des personnes est la base même du contrat social de la commune. Comment aborder alors le cadre de vie et l'insertion économique dans les deux premières thématiques sans aborder, de manière générale, la question de la sécurité ou à contrario de l'insécurité ?

En troisième lieu vient alors la question de la prévention de la délinquance à laquelle s'ajoute en parallèle l'aide à la parentalité.

Concernant les éléments statistiques sur la délinquance, la commune ne dispose pas encore d'outils opérationnels qui permettent d'avoir suffisamment d'éléments pour quantifier de manière exacte la délinquance sur la commune. Cependant, grâce à l'informatisation de la main courante de la police municipale, la ville sera en mesure de disposer de ces éléments pour l'année 2011.

Néanmoins, la connaissance qu'ont nos policiers municipaux et la Direction de la Sécurité Publique qui intervient sur notre territoire depuis juillet 2010, permet de faire le constat suivant et de constater trois types d'intervention :

- les quartiers résidentiels, écoles et commerces où sont commis des cambriolages,
- Les lotissements sociaux où l'on identifie des problèmes de nuisances (sonores, chiens, violences intra familiale avec alcool et paka) ainsi que l'existence d'une économie souterraine (vente de bière, de Paka, jeux d'argent et recel).
- Les abords de la cité scolaire de Taaone où l'on retrouve et de la consommation d'alcool, de la vente et de la consommation de Paka et des violences.

Lors de cette troisième journée de séminaire, les partenaires seront force de propositions sur la définition d'un Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD) représentant un cadre pour la politique de prévention, la coproduction de la sécurité avec la population ou encore l'amélioration de la réponse institutionnelle face aux actes de délinquance.

PROGRAMME DU SEMINAIRE CUCS / VILLE DE PIRAE

Lundi 14 Mars 2011 : L'Habitat et le cadre de vie

- 7H45 Accueil des participants
- 8h00 Discours d'Accueil de Tavana - **Béatrice VERNAUDON** – (5 min)
- 8h05 Prise de parole d'**Armelle MERCERON** pour présenter le déroulement de la matinée - (5min)
- 8h10 Présentation par **Bernard Amigues** de la Politique de cohésion sociale de la commune en terme d'habitat et de cadre de vie - (10 min)
- 8H20 Présentation par **Manutea VAIRAAROA** du Diagnostic du Territoire de Pirae en termes d'Habitat - (10 min)
- 8h30 Présentation de **Jean-françois MARRENS** - (15 min)
- 8H45 Lancement du débat – **Armelle MERCERON** - (45 min)
- 9H30 Pause café - (15 min)
- 9H45 Lancement des Ateliers de réflexion - (1h30)**
- [Atelier 1 : Comment mieux travailler ensemble ?](#)
Dynamiser l'accompagnement au logement
- [Atelier 2 : Comment mieux travailler en proximité en associant la population ?](#)
Principes de gestion urbaine de proximité dans la vie a quotidien ds quartiers.
- [Atelier 3 : Quelles sont les pistes de solutions que l'on peut proposer ? Brainstorming](#)
Mieux concevoir les nouveaux logements privés (trouver des solutions aux problèmes de l'espace sur des terrains indivis). Réhabilitation du parc ancien OPH et RHI sur terrain Privé.
- 11H15 Restitution des 3 Ateliers – (10 min par atelier)
- 11H45 Synthèse présentée par **Benoît COQUELET** - (15 min)
- 12H00 Fin de la première matinée

Mardi 15 Mars 2011 : L'insertion économique des publics les plus éloignés de l'emploi

- 7H45 Accueil des participants
- 8h00 Discours d'Accueil de Tavana - **Béatrice VERNAUDON** – (5 min)
- 8h05 Prise de parole de **Tiare TICCHI** pour présenter le déroulement de la matinée - (5min)
- 8h10 Présentation par **Bernard Amigues** de la Politique de cohésion sociale de la commune en termes d'insertion économique des publics les plus éloignés de l'emploi - (10 min)
- 8H20 Présentation par **Manutea VAIRAAROA** du Diagnostic du Territoire de Pirae en termes d'insertion économique des publics les plus éloignés de l'emploi - (10 min)

- 8h30 Lancement du débat - **Tiare TICCHI** - (45 min)
- 9H15 Pause café - (15 min)
- 9H30 Lancement des Ateliers de réflexion - (1h45)**
- [Atelier 1 : Comment mieux travailler ensemble ?](#)
Parcours et suivi des demandeurs d'emploi
- [Atelier 2 : Comment mieux travailler en proximité en associant la population ?](#)
Les débouchés économiques dans les quartiers
- [Atelier 3 : Quelles sont les pistes de solutions que l'on peut proposer ? Brainstorming](#)
Nouveaux métiers, Auto entreprise, développer les secteurs économiques
- 11H15 Restitution des Ateliers – (10 min par atelier)
- 11H45 Synthèse présentée par **Benoît COQUELET** - (15 min)
- 12H00 Fin de la deuxième matinée

Mercredi 16 Mars 2011 : La prévention de la délinquance et l'aide à la parentalité

- 7H45 Accueil des participants
- 8h00 Discours d'Accueil de Tavana - **Béatrice VERNAUDON** – (5 min)
- 8h05 Prise de parole d' Elisa YAO THAM SAO pour présenter le déroulement de la matinée (5min)
- 8h10 Présentation par **Bernard Amigues** de la Politique de cohésion sociale de la commune en termes de prévention de la délinquance - (10 min)
- 8H20 Présentation par **Manutea VAIRAAROA** du Diagnostic du Territoire de Pirae en termes de prévention de la délinquance - (10 min)
- 8h30 Lancement du débat - **Elisa YAO THAM SAO** - (45 min)
- 9H15 Pause café - (15 min)
- 9H30 Lancement des Ateliers de réflexion - (1h45)**
- [Atelier 1 : Comment mieux travailler ensemble ?](#)
CLSPD, un cadre pour la politique de la prévention
- [Atelier 2 : Comment mieux travailler en proximité en associant la population ?](#)
Coproduction de la sécurité avec la population
- [Atelier 3 : Quelles sont les pistes de solutions que l'on peut proposer ? Brainstorming](#)
Améliorer la réponse institutionnelle face aux actes de délinquances
- 11H15 Restitution des Ateliers – (10 min par atelier)
- 11H45 Synthèse présentée par **Benoît COQUELET** - (15 min)
- 12H00 Fin de la troisième matinée

Liste des partenaires invités

Les 14, 15, 16 mars :

- Le syndicat mixte pour la gestion du C.U.C.S
- L'Office Polynésien de l'Habitat
- La Subdivision administrative des Iles Du Vent
- Te Niu Ora
- La Circonscription sociale Pirae Arue
- La caisse de Prévoyance Sociale

Le 14 mars :

- La Direction des Affaires Sociales
- L'Établissement pour l'Aménagement et Développement
- L'A.I.V.S

Le 15 mars :

- La C.C.I.S.M
- L'A.D.I.E
- Le SEFI
- Le GSMA
- Te U'i Rau
- Le Pu Avei'a

Le 16 mars :

- Le Haut Commissariat, représentant chargé de la sécurité
- Administrateur IDV/ISLV
- La D.S.P
- La DES
- La P.J.J
- La Délégation à la famille et à la condition féminine
- Le vice-procureur de la République